

Haus Dünenhöhe

Ferienhaus

Scharbeutz



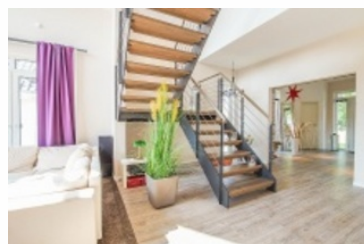
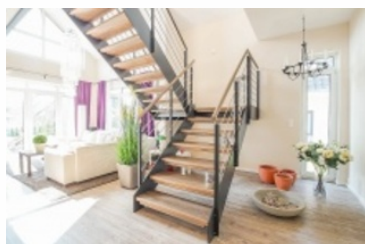
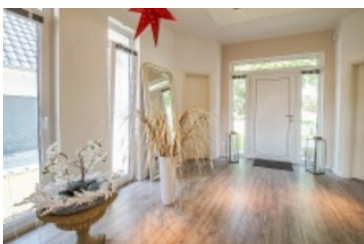
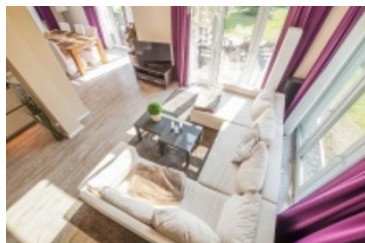
Beschreibung

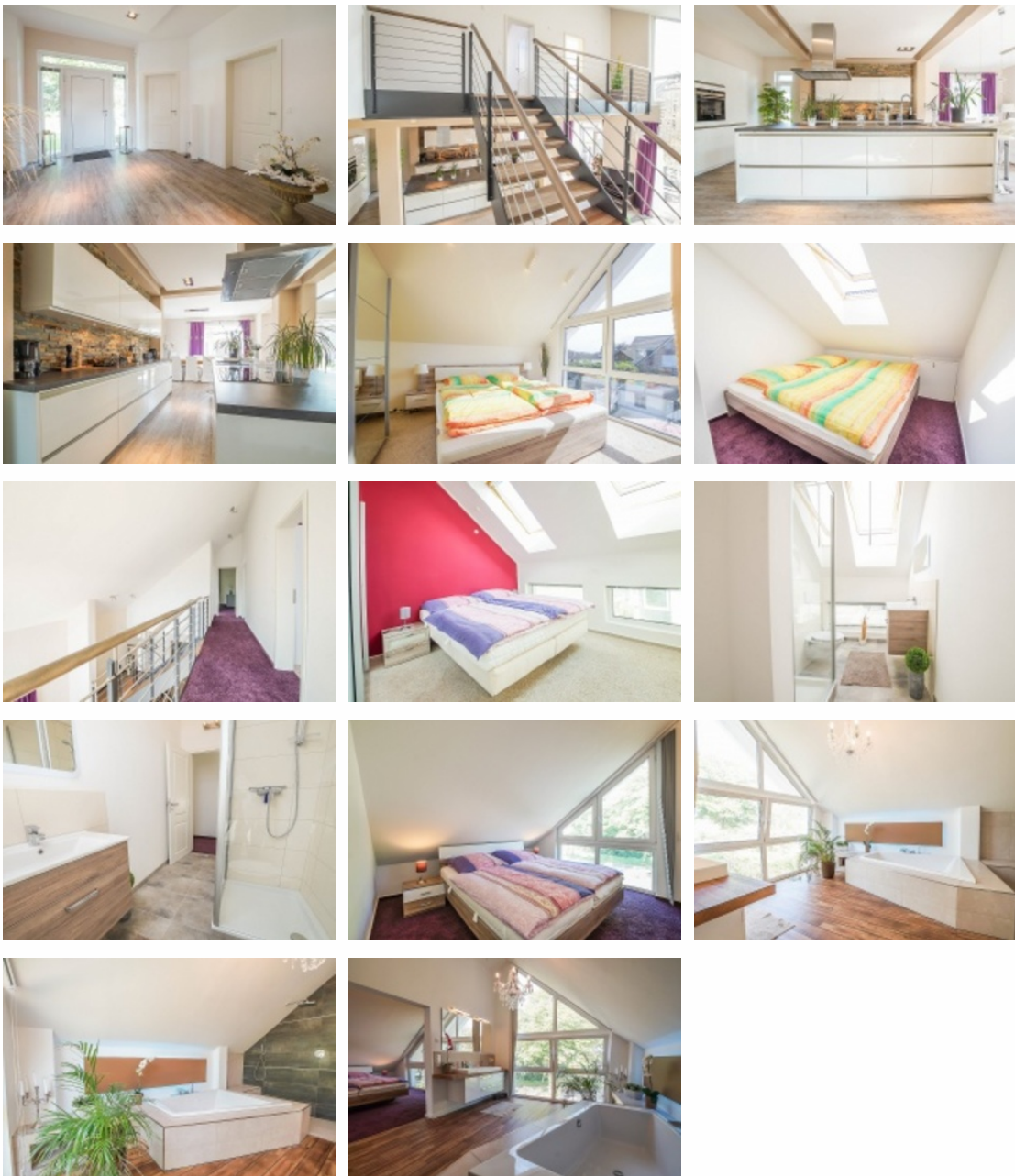
Luxus-Ferienhaus in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Scharbeutz. Den feinsandigen Ostseestrand, den Kurpark sowie auch die Strandpromenade mit ihren Boutiquen, Restaurants und Cafes zum Bummeln und Verweilen einladen, erreichen Sie in ca. achthundert bis eintausend Meter.

Mit etwa einhundertachtzig qm Wohnfläche bietet dieses exklusive Ferienhaus auf 2 Ebenen viel Platz zum Wohlfühlen und Erholen für 2 - 8 Personen.

Erbaut: 2012

KAM32A - Haus Dünenhöhe - 4 Zimmer Ferienhaus





Luxus-Ferienhaus mit 2 Bädern in ruhiger- und zentraler Lage. Den Ostseestrand und die Scharbeutzer Kurpromenade erreichen Sie in ca. 800 m. Mit etwa 180 qm Wohnfläche bietet dieses exklusive Ferienhaus auf 2 Etagen viel Platz zum Wohlfühlen für 2-8 Personen. Aufgrund der offenen Galerie zum Obergeschoss ist die Nutzung für Kinder unter 7 Jahren nicht gestattet. Eltern haften für Ihre Kinder.

Das sehr großzügige, sonnige Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und modernster Einbauküche, verfügt über eine hochwertige Ausstattung und bietet Zugang zur großen Terrasse und dem wunderschönen Gartengrundstück in Süd-West-Lage mit Möblierung, Gartenhäuschen für Fahrräder zum abstellen. Hier werden allerhöchste Urlaubsträume erfüllt!

Das vor 5 Jahren sehr hochwertig neu gebaute – und äußerst geschmackvoll ausgestattete Haus verfügt über eine hervorragende Aufteilung und bietet absoluten Wohnkomfort, lassen Sie sich überraschen, die Ausstattung ist bis ins "kleinste Detail" durchdacht!

Erdgeschoss-Ebene:

Großer, behaglicher Eingangsbereich mit Spiegel, Garderobe – und Design- Bodenbelag in Holzoptik, der im gesamten Erdgeschoss des Hauses verlegt wurde. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in alle weiteren Räumlichkeiten, großer, sonniger Wohnraum mit Sofagarnitur (Schlafplatz für 2 Personen), Beistelltisch, LCD-TV-Gerät, Musikanlage von Harmann-Kardon, Lautsprecher von Elac (die Musikanlage funktioniert nur bei eingeschaltetem TV!), integrierte – modernste Einbauküche (inkl. Komplettausstattung wie Neff-Induktionsherd mit Twistpad, Geschirrspüler, Backofen, 2 Kühlschränke und ein Gefrierschrank, nebst Esstisch mit Platz für 8 Personen. Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und begehrter Kleiderschrank.

Treppenaufgang zur Obergeschoss-Ebene:

offene Galerie mit Teppichboden, 3 separate Schlafzimmer (+ 1*) mit folgender Ausstattung:

Schlafrum 1 Doppelbett (180x200cm, zwei einzelne Matratzen), Schiebetüren-Kleiderschrank mit Spiegeltür, Nachttisch,

Teppichboden. Schlafrum 2 mit Doppelbett (160x200cm, 1 durchgehende Matratze), Kleiderschrank und Nachttisch.

Schlafrum 3 mit Doppelbett (180cmx200cm, zwei einzelne Matratzen) Nachttisch, Sideboard, Teppichboden, ein Vollbad mit Dusche und WC und ein Duschbad - WC vorhanden. * Dem Schlafzimmer 3 angeschlossener Schlafrum mit Doppelbett (180cmx200cm, zwei einzelne Matratzen), Teppichboden und Dachfenster.

Nichtraucher-Haus. Hunde auf Anfrage willkommen!

2 Parkplätze stehen Ihnen auf dem Grundstück/Eingangsseite zur Verfügung. W-Lan vorhanden, die Nutzung ist auf Anfrage möglich!!

Während der Nebensaison beträgt die Mindestmietdauer auf Anfrage ab 4 Übernachtungen.

Luxus-Ferienhaus mit 2 Bädern in ruhiger- und zentraler Lage. Den Ostseestrand und die Scharbeutzer Kurpromenade erreichen Sie in ca. 800 m. Mit etwa 180 qm Wohnfläche bietet dieses exklusive Ferienhaus auf 2 Etagen viel Platz zum Wohlfühlen für 2-8 Personen. Aufgrund der offenen Galerie zum Obergeschoss ist die Nutzung für Kinder unter 7 Jahren nicht gestattet. Eltern haften für Ihre Kinder.

Das sehr großzügige, sonnige Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und modernster Einbauküche, verfügt über eine hochwertige Ausstattung und bietet Zugang zur großen Terrasse und dem wunderschönen Gartengrundstück in Süd-West-Lage mit Möblierung, Gartenhäuschen für Fahrräder zum abstellen. Das Grillen ist hier erlaubt, ein Gasgrill ist vorhanden. Hier werden allerhöchste Urlaubsträume erfüllt!

Das vor 5 Jahren sehr hochwertig neu gebaute – und äußerst geschmackvoll ausgestattete Haus verfügt über eine hervorragende Aufteilung und bietet absoluten Wohnkomfort, lassen Sie sich überraschen, die Ausstattung ist bis ins "kleinste Detail" durchdacht!

Erdgeschoss-Ebene:

Großer, behaglicher Eingangsbereich mit Spiegel, Garderobe – und Design- Bodenbelag in Holzoptik, der im gesamten Erdgeschoss des Hauses verlegt wurde. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in alle weiteren Räumlichkeiten, großer, sonniger Wohnraum mit Sofagarnitur (Schlafplatz für 2 Personen), Beistelltisch, LCD-TV-Gerät, Musikanlage von Harmann-Kardon, Lautsprecher von Elac (die Musikanlage funktioniert nur bei eingeschaltetem TV!), integrierte – modernste Einbauküche (inkl. Komplettausstattung wie Neff-Induktionsherd mit Twistpad, Geschirrspüler, Backofen, 2 Kühlschränke und ein Gefrierschrank, nebst Esstisch mit Platz für 8 Personen. Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und begehbarer Kleiderschrank.

Treppenaufgang zur Obergeschoss-Ebene:

offene Galerie mit Teppichboden, 3 separate Schlafzimmer (+ 1*) mit folgender Ausstattung:

Schlafrum 1 Doppelbett (180x200cm, zwei einzelne Matratzen), Schiebetüren-Kleiderschrank mit Spiegeltür, Nachttisch,

Teppichboden. Schlafrum 2 mit Doppelbett (160x200cm, 1 durchgehende Matratze), Kleiderschrank und Nachttisch.

Schlafrum 3 mit Doppelbett (180cmx200cm, zwei einzelne Matratzen) Nachttisch, Sideboard, Teppichboden, ein Vollbad mit Dusche und WC und ein Duschbad - WC vorhanden. * Dem Schlafzimmer 3 angeschlossener Schlafrum mit Doppelbett (180cmx200cm, zwei einzelne Matratzen), Teppichboden und Dachfenster.

Nichtraucher-Haus. Hunde auf Anfrage willkommen!

2 Parkplätze stehen Ihnen auf dem Grundstück/Eingangsseite zur Verfügung. W-Lan vorhanden, die Nutzung ist auf Anfrage möglich!!

Während der Nebensaison beträgt die Mindestmietdauer auf Anfrage ab 4 Übernachtungen.

Ausstattung Zimmer

Größe: 174 qm

Belegung max.: 8

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Hund auf Anfrage willkommen :-)

Allgemein: Doppelbett, Einzelbett, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Terrasse, Trockenraum

Außenanlage: Parkplatz, Sitzecke im Garten

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Badewanne, Dusche, Dusche/WC, Gäste-WC, WC-Toilette, zusätzliches Bad

Service: EC-Karten, Waschmaschine

Technik: CD-Player, WLAN, TV, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 1 Bewertung

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●		
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	●
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

Allgemeine Lageinformationen



Entfernungen

Arzt: 800 m

Autobahn: 4 km

Bäcker: 600 m

Bahnhof: 800 m

Geldautomaten/Bank: 800 m

Bushaltestelle: 900 m

Freizeitpark: 7 km

Golfplatz: 6.8 km

Krankenhaus/Klinik: 7 km

Nachbar: 30 m

(Kur-)Park/Wald: 1 km

Restaurant: 700 m

Schwimm-/Spaßbad: 4 km

Strand: 900 m

Supermarkt: 700 m

Tourist-Information: 1.1 km

Wanderweg: 400 m

Zentrum: 1 km

Objekt ID: 71391