

# Villa Meeresrauschen, Ostseeperle

Ferienwohnung - Apartment

Neustadt in Holstein OT Pelzerhaken



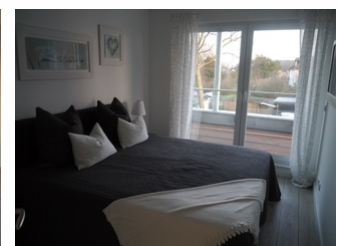
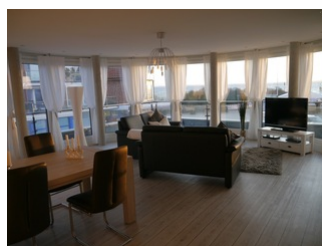
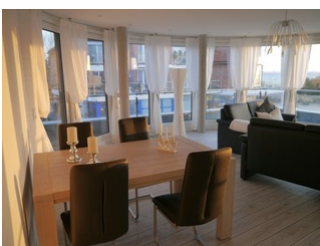
## Beschreibung

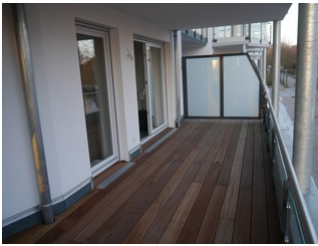
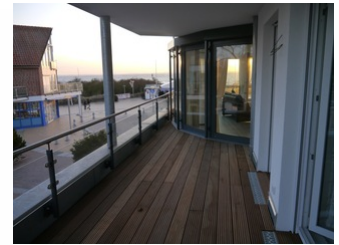
In sonniger und einmaliger Südstrandlage befindet sich diese Ferienwohnung mit Ostseeblick direkt an der Strandpromenade. Das individuelle Appartement (ca. 79,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche) ist mit bodentiefen Fenstern und Balkon ausgestattet. Auf den nach Südwest ausgerichteten Wohnbereich genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf den schneeweißen Sandstrand. Durch die gut geplante Architektur ist der Meerblick aus jedem Zimmer garantiert. In dieser Lage genießen Sie die Sonne von morgens bis zum späten Abend. In dieser Ferienwohnung genießen Sie alle Vorteile der Lübecker Bucht. Es zählt nur eins: Lage, Lage, Lage. Hier werden Sie ungestörte Stunden erleben. In nur wenigen Schritten erreichen Sie die größte Badelandschaft Ostholsteins, die Ostsee. Technisch hochwertig und mit mehreren Aufzügen ausgestattet vermittelt diese Ferienwohnung das besondere Urlaubsgefühl. Zusätzlich ist für Ihr Auto ein Tiefgaragenplatz Nr. 7a vorhanden. Im Erdgeschoss des gesamten Feriendomizils befinden sich mehrere Ladengeschäfte, so dass Sie hier die Möglichkeit haben, alle Annehmlichkeiten direkt vor Ort zu nutzen.

Erbaut: 2014

Sprachen: englisch, deutsch

## Villa Meeresrauschen 7 a, 3 Zi., Balkon, Seeblick





#### Wohnzimmer:

Das Wohnzimmer mit seinem unvergleichbaren Blick auf die Ostsee hat eine Größe von ca. 35m<sup>2</sup>. Die bodentiefen Fenster mit einer automatischen Beschattung, lassen sofort eine erholsame Stimmung aufkommen. Der Esstisch mit 4 Stühlen ist im Wohnbereich integriert. Ein Kinderhochstuhl ist bei Bedarf vorhanden, bitte bei Bedarf angeben. Aktuelle Neuigkeiten gibt es über SAT TV oder Radio. Der Fußboden ist allergiefreundlich mit Fußbodenheizung und Amtico Spacia Vinyl Designbelag erstellt

#### Küche:

Die offene Wohnküche ist von einer Innenarchitektin perfekt geplant worden. Hier findet der Gast alles was er braucht. Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine (Bosch Tasimo), Toaster, Wasser- und Eierkocher sowie ausreichend Geschirr, Töpfe, Gläser und Besteck sind vorhanden. Ein kleines Reinigungsset (Staubsauger und Wischer) für Ihr Wohlbefinden zwischendurch hat hier auch seinen Platz gefunden.

#### Badezimmer:

Ein Traum für jeden. Das freundliche Badezimmer zaubert bereits am frühen Morgen ein Lächeln in Ihr Gesicht. Hier empfangen Sie eine große Duschecke mit Duschsäule /Rain und reichlich Ablagefläche für Ihre persönlichen Dinge. Ein Fön ist natürlich vorhanden.

#### Kinderzimmer:

Hier finden auch unsere kleinen Gäste ein Platz zum Ausruhen und Spielen. Ein Zugang zur überdachten Terrasse ist hier gegeben. Im Kleiderschrank und dem dazugehörigen Highbord finden auch die Sachen der Kids Ihren Platz. Eine Fußbodenheizung sowie der Amtico Spacia Vinyl Designbelag sorgen für einen angenehmen Urlaub.

#### Schlafzimmer

Das Boxspringbett als gemütliche Schlaflandschaft und der eigene TV lassen das Wiederkommen im nächsten Jahr leichter werden. Ein großer Kleiderschrank mit 2x T Aufteilung bietet Platz für Ihre Sachen und Sie müssen nicht aus dem Koffer leben. Zwei Nachtschlampen direkt am Bett ermöglichen Ihnen auch einen kuschligen Abend mit einem netten Buch. Den Ausgang zur Terrasse und die Beschattung durch elektrische Rollläden sind inklusive.

#### Balkon:

Die mit ca. 10 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse mit einem bezaubernden Blick auf die Ostsee wurde mit Bangkirai belegt. Eine Sitzgruppe bestehend aus einem Tisch mit 4 Stühlen gibt Ihnen die Ruhe einen schönen Urlaubstag mit dem vorhandenen Elektrogrill ausklingen zu lassen. Hier ist die Stimmung auf dem Höhepunkt. Das I-Tüpfelchen ist ein Strandkorb, in dem Sie den schönen Tag perfekt bei einem Glas Rotwein zum Ende kommen lassen können.

#### Abstellmöglichkeit:

Ihr Auto steht auf dem Stellplatz zur Wohnung hinter dem Haus, wo sich die Briefkästen und eine der Aufzugsanlagen befinden. Sollten Sie Ihre eigenen Fahrräder mitbringen, können Sie diese und auch andere Gegenstände in der Tiefgarage im verschlossenen Kellerraum oder im Gemeinschaftsfahrradraum unterstellen.

Wäsche und Handtücher können gemietet werden. Bitte beachten Sie die Eingabe bei Ihrer Buchung.

Für die Gäste steht während der Sommersaison (Mai-Oktober) kostenlos ein Strandkorb am Strand zur Verfügung.

# Ausstattung Zimmer

Größe: 79 qm  
Belegung max.: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
WLAN: ja  
TV: ja  
Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Meerblick, Nichtraucher, Panoramablick, radfreundlich, Schlafsofa, Seeblick, Strandkorb (persönlich), wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, Strandkorb

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** DVD-Player, WLAN, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

6 von max. 6 Punkten bei 6 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	●
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

# Allgemeine Lageinformationen

Pelzerhaken ist der Badeort von Neustadt/ Ostsee. Die Stadt Neustadt bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die größte Marina, die Ancora Werft, mit ca. 1.700 Liegeplätzen befindet sich in dieser schönen Kleinstadt. Neustadt verfügt über zwei Autobahnausfahrten, sodass eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung besteht. Pelzerhaken ist ein angenehmer, gemütlicher Aufenthaltsort für Ihren Ostseeurlaub und als Wohnort ein idealer Platz.

Vor der Promenade liegt ein gepflegter Holzsteg, der Sie über den Strand hinweg ins Wasser begleitet. Dieser bietet Ihnen einen wunderschönen Ausblick über den weitläufigen Strand, der mit vielen Strandkörben für ein besonderes Flair sorgt. Entlang der Strandpromenade laden Bänke zum Ausruhen ein, um die Ruhe zu genießen oder einfach auf das Meer (Lübecker Bucht) hinausschauen. Der Promenadenplatz überrascht mit einem schönen, frei zugänglichen Brunnenensemble. Von hier aus führt die Seebrücke bis hin ins Meer. Diese bietet auch nachts im beleuchteten Zustand einen wunderschönen Blick.



## Entfernungen

Arzt: 5 km	Autobahn: 5 km	Badestelle/Gewässer: 50 m	Bäcker: 200 m
Bahnhof: 6 km	Geldautomaten/Bank: 200 m	Bushaltestelle: 200 m	Flughafen: 100 km
Golfplatz: 8 km	Krankenhaus/Klinik: 2 km	Radweg: 50 m	Restaurant: 300 m
Schwimm-/Spaßbad: 20 km	Strand: 50 m	Supermarkt: 200 m	Therme: 20 km
Tourist-Information: 200 m	Wanderweg: 50 m	Zentrum: 5 km	

Objekt ID: 47642