

# Haus am Hafen

Ferienhaus

Neustadt in Holstein



## Beschreibung

Hier erlebt man die Ferien in einem grundlegend sanierten, geräumigen Stadthaus in Neustadt in Holstein in zentraler Lage. Den Gästen steht ein Innenhof mit Sitzmöbeln und einem Gasgrill zur Verfügung.

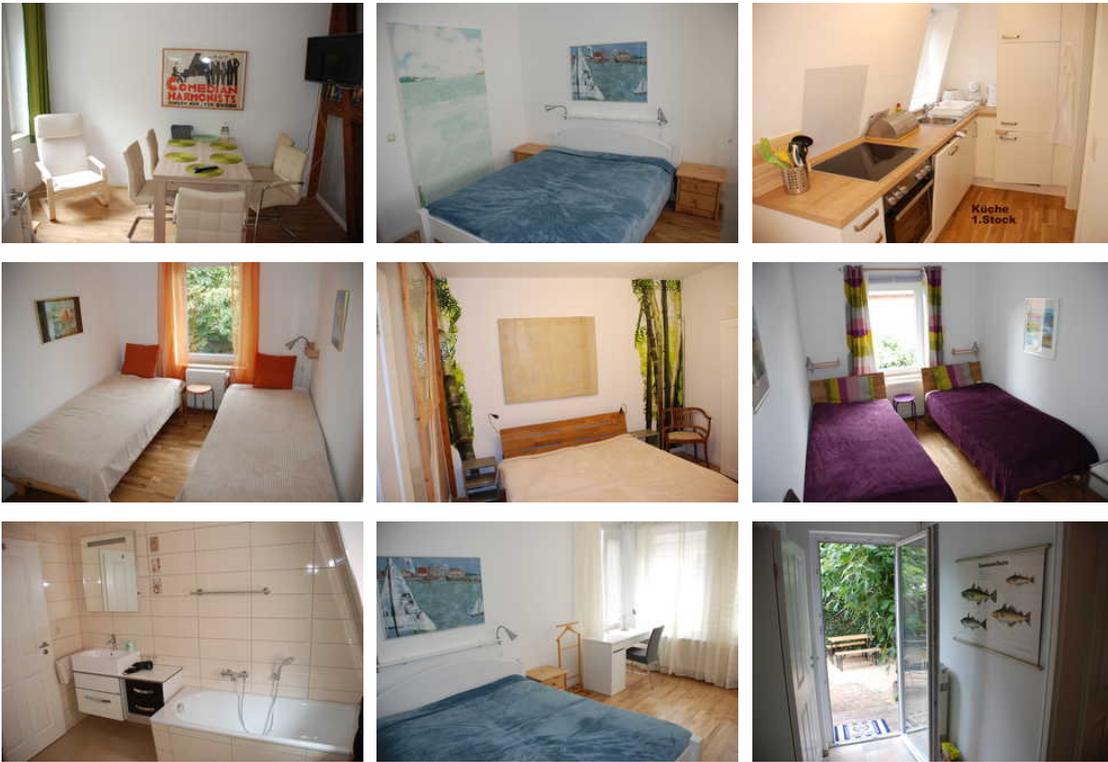
Das gesamte Objekt ist besonders gut für befreundete Familien, Zwei-Generationen-Ferien, Freundeskreise, Wander- und Hobbygruppen geeignet.

Letzte Renovierung: 2013

Sprachen: deutsch

## Haus bis 9 Pers., über 2 Etagen, Innenhof





Das geräumige Haus mit Echtholz- und Fliesenböden erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei Wohneinheiten. Das Erdgeschoss ist als eine nicht ganz abgeschlossene Einheit zu betrachten, weil das Bad und zwei Schlafzimmer vom Flur abgehen und der Zugang zum ersten Stock über den Flur erfolgt.

Insgesamt hat das Haus 5 Schlafzimmer, die alle farblich unterschiedlich und mit Namen versehen sind, damit unsere Gäste ihren Schlafplatz im Haus auch wiederfinden.

EG 78 m<sup>2</sup>: 2 Doppelschlafzimmer davon eins innenliegend, 1 Einzelzimmer, kleines Wohnzimmer mit Essplatz und Fachbild-TV, große Einbauküche, Waschmaschine, Wäschetrockner, Zugang zum Innenhof und Sitzmöglichkeiten, DU/WC mit Fön.

1. Stock 68 m<sup>2</sup>: 2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten, geräumiges Wohnzimmer mit Essplatz, Flachbild-TV, Schreibtisch unter der Dachschräge (hier kann man aus dem Dachfenster bis zum Hafentreiben gucken!),

Küche, Vollbad mit extra Dusche und WC, Fön.

Bügelbrett und -eisen sowie Staubsauger sind auf beiden Etagen vorhanden.

Heizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine moderne Anlage. Die Küchen verfügen über Kühl- und Gefrierschränke, Geschirrspüler, Herd und Backofen, Mikrowelle und Geschirrtücher.

Im Wohnzimmer oben finden unsere Gäste Lesestoff, Spiele und einen Kinderhochstuhl. WLAN steht zur Verfügung.

Grundsätzlich sind Bettwäsche und Handtücher mitzubringen.

Sollten unsere Gäste Bettwäsche u./o. Handtücher mieten wollen, bitten wir diese, dies bei der Buchung mit anzugeben!

## Ausstattung Zimmer

Größe: 146 qm

Belegung max.: 9

Anzahl Schlafzimmer: 5

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

## Hinweise zu Haustieren

Hund bitte nur in der unteren Etage des Hauses!

**Allgemein:** Doppelbett, Einzelbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, Schreibtisch

**Außenanlage:** Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

**Service:** Trockner, Waschmaschine

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 5 Bewertungen insgesamt

| Punkte                                | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Ausstattung Zimmer/Fewo               | ● | ● | ● | ● | ● |   |
| Sauberkeit                            | ● | ● | ● | ● | ● |   |
| Service & Freundlichkeit              | ● | ● | ● | ● | ● |   |
| Lage der Unterkunft (wie beschrieben) | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Beschreibung entsprach der Unterkunft | ● | ● | ● | ● | ● |   |
| Preis-Leistung                        | ● | ● | ● | ● | ● |   |
| Empfehlenswert                        | ● | ● | ● | ● | ● |   |

## Allgemeine Lageinformationen

Neustadt in Holstein steht für maritimes Flair. Im fjordähnlichen Hafen liegen Segler, Yachten und Fischerboote, ab und an ist auch ein Frachter zu sehen. Mit mehr als 1500 Liegeplätzen im Stadthafen, dem romantischen Rundhafen und der 5 Sterne Marina ist Neustadt i.H. ein bedeutendes Segelsportzentrum in der Region. Freuen Sie sich auf Fischbrötchen direkt am Hafen, Selbstgebräutes und viele weitere kulinarische Genüsse bei traumhaften Aussichten. Die historisch geprägte Altstadt lädt mit ihren kleinen Gassen zum Flanieren ein.

Der nahegelegene Ortsteil Pelzerhaken bietet den einzigen Südstrand in der Lübecker Bucht, an dem die Sonne von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang zu genießen ist. Pelzerhaken ist überregional als beliebtes Wassersportrevier bekannt

und bietet viele Freizeitmöglichkeiten auf dem Wasser.

Sie sind in weniger als einer Minute am Hafen und in 3 Minuten am Marktplatz. Andere Plätze, wie Restaurants, der Bäcker mit leckerem Frühstück, Läden und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls in kurzer Fußentfernung zu erreichen.



## Entfernungen

|                    |                            |                           |                   |
|--------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Arzt: 200 m        | Autobahn: 4 km             | Badestelle/Gewässer: 1 km | Bäcker: 200 m     |
| Bahnhof: 600 m     | Geldautomaten/Bank: 300 m  | Bushaltestelle: 300 m     | Flughafen: 40 km  |
| Freizeitpark: 4 km | Golfplatz: 4 km            | Krankenhaus/Klinik: 2 km  | Radweg: 100 m     |
| Restaurant: 100 m  | Schwimm-/Spaßbad: 12 km    | Strand: 1 km              | Supermarkt: 300 m |
| Therme: 18 km      | Tourist-Information: 100 m | Wanderweg: 200 m          | Zentrum: 300 m    |

Objekt ID: 41094