

# Ferienwohnung Mathias

Ferienwohnung - Apartment

Scharbeutz



## Beschreibung

Das gesamte Obergeschoss dieses schönen Neubauhauses mit den 2 großen Gauben und Spitzboden laden die Gäste zum Verweilen ein. Dazu eine schöne Gartenterrasse mit Pavillon, Strandkorb und Gartenmöbeln, eine Liegewiese, abschließbarer Fahrradschuppen, Stellplatz und Carport fürs Auto . Für die Kinder stehen ein Sandkasten, Schaukel und ein Trampolin zur Verfügung. Vom Spitzboden aus blickt man über die ganze Lübecker Bucht und das weite ostholsteinische Land.

Hinweis: Die Orte Scharbeutz und Haffkrug erhalten neue Seebrücken - mit Spielstationen für Kinder, Aufenthaltsbereichen mit Aussicht und maritimen Veranstaltungsplätzen. Die Baustelleneinrichtungen starten planmäßig Mitte Februar 2023, die Fertigstellung der Seebrücken ist für Ende Mai 2024 geplant. Der Bauverlauf steht in Abhängigkeit von den Lieferungen der Baumaterialien, den beteiligten Baufirmen sowie dem Wetter. Die lärmintensivsten Arbeiten werden bis Mitte Juni 2023 abgeschlossen sein. Während der gesamten Bauphase werden die Seebrückenvorplätze beider Orte nicht zugänglich sein und rund um die vorherigen Seebrücken wird je ein Baufeld am Strand eingerichtet, das jedoch nach Möglichkeit an den Wochenenden geöffnet werden soll, so dass ein Strandspaziergang entlang der Wasserkante auch hier möglich ist.

Sprachen: deutsch

## 5-Raum FeWo, 80 m<sup>2</sup>, Terrasse





Großzügig ausgestattete Wohnung. Offene Küche mit hochwertigen Einbaugeräten und rutschfesten Fliesen wie auch im geräumigen Bad mit Fußbodenheizung und dem Flur. Das geräumige Schlaf- sowie das Kinderzimmer sind neu ausgestattet und haben, ebenso wie das riesige Wohnzimmer mit Essecke, hochwertige Teppichböden aus reiner Schurwolle. Eine massive Holzterrasse führt auf den Spitzboden mit 2 schönen Zimmern und WC mit Waschbecken. Das Doppelbett steht Kindern größerer Familien zur Verfügung. Ein separates Spielzimmer für Kinder ist auf dem Spitzboden vorhanden. Bettwäsche ist vorhanden, aber keine Handtücher. Der gesamte Leistungsbetrag ist am Tag der Anreise fällig.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 80 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 3

TV: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, für Monteure geeignet, Heizung, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, separates Grundstück, Teppichboden, Terrasse

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle

**Sanitär:** Dusche/WC, Etagen-WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Tiere nicht erlaubt, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, TV

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

3 von max. 6 Punkten bei 11 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●		
Sauberkeit	●	●	●			
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●		
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●		
Preis-Leistung	●	●	●	●		
Empfehlenswert	●	●	●			

## Allgemeine Lageinformationen

Scharbeutz liegt im Süden der Lübecker Bucht, eingerahmt vom hügeligen Naturschutzgebiet der Holsteinischen Schweiz, geschützt in zentraler Bucht-Lage. Dort begeistert die Scharbeutzer Promenade durch ihr natürliches Dünenflair. Die Dünenmeile lädt zum Flanieren, Shoppen und Genießen ein – das alles direkt an der milden Ostsee! Der weiße, feinsandige und flach abfallende Strand bietet den optimalen Eintritt in das erfrischende Wasser der Ostsee.

Das Haus ist trotz der zentralen Lage ruhig gelegen, da es in 2. Reihe liegt. Geschäfte und Bus/Bahn-Haltestellen sind gut zu erreichen.



## Entfernungen

Autobahn: 900 m

Bäcker: 300 m

Bahnhof: 500 m

Geldautomaten/Bank: 300 m

Bushaltestelle: 200 m

(Kur-)Park/Wald: 500 m

Strand: 800 m

Supermarkt: 200 m

Tourist-Information: 700 m

Zentrum: 300 m

