

# Ferienwohnung Wünnenberg

Ferienwohnung - Apartment

Neustadt in Holstein



## Beschreibung

Sie wohnen in einer großzügigen, hellen (Südlage), 2018 komplett renovierten Einliegerwohnung in einem Einfamilienhaus in ruhiger Sackgassenlage. Der große Garten lädt zum Toben, Spielen, Trampolin springen, auf Bäume klettern, oder einfach nur zum Entspannen ein. Den 100 m entfernten, nicht überfüllten Strand erreichen Sie bequem ohne Straßenüberquerung durch unsere Gartenpforte. Ein Spaziergang am Segler- und Fischereihafen entlang, führt Sie nach ca. 2 km in das belebte Stadtzentrum von Neustadt in Holstein.

Letzte Renovierung: 2019

Sprachen: englisch, französisch

## Fewo Wünnenberg, 91m<sup>2</sup>, 3 Zi., Terrasse





Sie betreten die im Sockelgeschoss liegende, individuell gestaltete Wohnung über das gemeinsame Treppenhaus. Die zwei Schlafräume und das Wohnzimmer haben Parkett und jeweils einen separaten Gartenzugang. Von Wohn – und Kinderzimmer kann man die Ostsee sehen – besonders in der "blattlosen" Zeit. Vom Elternschlafzimmer und vom Wohnzimmer gelangen sie direkt auf die überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln und Grill. Die Küche ist mit Induktionsherd, Backofen, Spülmaschine und einem Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet. Der Essplatz befindet sich im Wohnzimmer. Hier steht außerdem ein großes Sofa, der Fernseher und eine Kommode. Im Elternschlafzimmer steht ein Doppelbett (180x200) mit Decken in Überlänge (220cm), das Kinderzimmer verfügt über zwei Einzelbetten (90x200), die zu einem Doppelbett (dann ohne Kinderbettwäsche :=) und mit Decken in Überlänge 220cm) zusammengestellt werden können. Im Kinderzimmer gibt es außerdem einen Sitzsack. Beide Schlafzimmer sind mit einem Kleiderschrank mit einer Spiegeltür ausgestattet. Das moderne Badezimmer verfügt über Doppelwaschbecken, Badewanne und ebenerdige Dusche. Die Betten sind bei Anreise bezogen. Handtücher bringen Sie bitte mit.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 91 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Doppelbett, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse, Trockenraum

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Sitzecke im Garten

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Badewanne, Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Tiere nicht erlaubt, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

6 von max. 6 Punkten bei 9 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	●
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Neustadt in Holstein steht für maritimes Flair. Im fjordähnlichen Hafen liegen Segler, Yachten und Fischerboote, ab und an ist auch ein Frachter zu sehen. Mit mehr als 1500 Liegeplätzen im Stadthafen, dem romantischen Rundhafen und der 5 Sterne Marina ist Neustadt i.H. ein bedeutendes Segelsportzentrum in der Region. Freuen Sie sich auf Fischbrötchen direkt am Hafen, Selbstgebräutes und viele weitere kulinarische Genüsse bei traumhaften Aussichten. Die historisch geprägte Altstadt lädt mit ihren kleinen Gassen zum Flanieren ein. Der nahegelegene Ortsteil Pelzerhaken bietet den einzigen Südstrand in der Lübecker Bucht, an dem die Sonne von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang zu genießen ist. Pelzerhaken ist überregional als beliebtes Wassersportrevier bekannt und bietet viele Freizeitmöglichkeiten auf dem Wasser.

500 m entfernt gibt es einen Supermarkt mit Bäckerei. Am Strand unterhalb unseres Hauses gibt es Beach-Volleyball-Felder, einen Kinderspielplatz und Gastronomie.



# Entfernungen

---

Arzt: 2 km

Autobahn: 4 km

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 3 km

Geldautomaten/Bank: 2 km

Bushaltestelle: 500 m

Flughafen: 85 km

Freizeitpark: 7 km

Golfplatz: 7 km

Krankenhaus/Klinik: 1 km

Radweg: 200 m

Restaurant: 500 m

Schwimm-/Spaßbad: 18 km

Strand: 100 m

Supermarkt: 500 m

Therme: 18 km

Tourist-Information: 1.5 km

Wanderweg: 100 m

Zentrum: 2 km

Objekt ID: 106912