

Einfamilienhaus

Ferienhaus

Scharbeutz



Beschreibung

Ferienhaus Am Wiesenhügel: 4-Zimmer für 7 Personen, 120 qm in ruhiger Lage. Den Ostseestrand erreichen Sie in ca. 1,9 km, die Scharbeutzer Kurpromenade mit den Geschäften und Restaurants in ca. 3 km. Das rustikal eingerichtete Ferienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, fernab vom Trubel.

In das Souterrain kommen Sie über eine Kellertreppe, die jedoch recht steil und niedrig ist. Wir bitten dies zu beachten!

In der unteren Ebene (Souterrain) befindet sich ein großer Schlafraum mit Komplettausstattung (Bett 2,00m x 1,40m), Nachttisch, Kleiderschrank, Schreibtisch nebst Stuhl sowie ein weiterer Schlafraum mit Einzelbett (2,00m x 0,90m), Nachttisch und Kleiderschrank. Weiterhin steht Ihnen dort ein Bad mit Dusche, Badewanne und WC und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zum Objekt mit einem Windfang. Von dort betreten Sie den Flur und die gut ausgestattete Küche (ohne Spülmaschine). Von hieraus gelangen Sie über die Treppen ins Souterrain und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ebenfalls das große sonnige Wohnzimmer, ausgestattet mit einer großen Ledergarnitur und einem Sessel, Beistelltisch, großem Flachbild-TV und einem Schlafsofa für zwei weitere Personen (2,00 x 1,60m). Der

integrierte Essplatz bietet ausreichend Platz zum Essen. Die große Süd-West-Terrasse ist ausreichend möbliert und führt in den wunderschönen Garten in dem auch das Grillen erlaubt ist. Ebenso befindet sich im Garten ein Gartenhaus für Ihre Fahrräder. Bitte beachten Sie, dass der Rasen im Sommer nachts von einem Mähroboter gemäht wird. Im Winter ist dieser deaktiviert.

Ein weiteres Schlafzimmer befindet sich im Obergeschoss. Das Doppelbett hat getrennte Matratzen (2m x 1,80m) und der Kleiderschrank bietet genügend Stauraum für Ihre Garderobe. Von hieraus kommen Sie zur großen Dachterrasse mit Blick auf dem wunderschönen Garten. Des Weiteren gibt es auf dieser Ebene noch ein Gäste-WC.

Das Anbringen des zur Verfügung gestellten Kinderschutzgitters am Treppenabsatz ist möglich.

Bitte beachten Sie, dass in diesem Ferienhaus das Rauchen nicht gestattet ist. Haustiere dürfen jedoch mitgebracht werden.

Der Carport für zwei PKW befindet sich gleich rechts neben dem Haus.

Während der Nebensaison beträgt die Mindestmietdauer auf Anfrage ab 4 Übernachtungen.

Sprachen: deutsch

AWH/005 Einfamilienhaus



Ferienhaus Am Wiesenhügel: 4-Zimmer für 7 Personen, 120 qm in ruhiger Lage. Den Ostseestrand erreichen Sie in ca. 1,9 km, die Scharbeutzer Kurpromenade mit den Geschäften und Restaurants in ca. 3 km. Das rustikal eingerichtete Ferienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, fernab vom Trubel.

In das Souterrain kommen Sie über eine Kellertreppe, die jedoch recht steil und niedrig ist. Wir bitten dies zu beachten!

In der unteren Ebene (Souterrain) befindet sich ein großer Schlafrum mit Komplettausstattung (Bett 2,00m x 1,40m), Nachttisch, Kleiderschrank, Schreibtisch nebst Stuhl sowie ein weiterer Schlafrum mit Einzelbett (2,00m x 0,90m), Nachttisch und Kleiderschrank. Weiterhin steht Ihnen dort ein Bad mit Dusche, Badewanne und WC und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zum Objekt mit einem Windfang. Von dort betreten Sie den Flur und die gut ausgestattete Küche (ohne Spülmaschine). Von hieraus gelangen Sie über die Treppen ins Souterrain und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ebenfalls das große sonnige Wohnzimmer, ausgestattet mit einer großen Ledergarnitur und einem Sessel, Beistelltisch, großem Flachbild-TV und einem Schlafsofa für zwei weitere Personen (2,00 x 1,60m). Der integrierte Essplatz bietet ausreichend Platz zum Essen. Die große Süd-West-Terrasse ist ausreichend möbliert und führt in den wunderschönen Garten in dem auch das Grillen erlaubt ist. Ebenso befindet sich im Garten ein Gartenhaus für Ihre Fahrräder. Bitte beachten Sie, dass der Rasen im Sommer nachts von einem Mähroboter gemäht wird. Im Winter ist dieser deaktiviert.

Ein weiteres Schlafzimmer befindet sich im Obergeschoss. Das Doppelbett hat getrennte Matratzen (2m x 1,80m) und der Kleiderschrank bietet genügend Stauraum für Ihre Garderobe. Von hieraus kommen Sie zur großen Dachterrasse mit Blick auf dem wunderschönen Garten. Des Weiteren gibt es auf dieser Ebene noch ein Gäste-WC.

Das Anbringen des zur Verfügung gestellten Kinderschutzgitters am Treppenabsatz ist möglich.

Bitte beachten Sie, dass in diesem Ferienhaus das Rauchen nicht gestattet ist. Haustiere dürfen jedoch mitgebracht werden.

Der Carport für zwei PKW befindet sich gleich rechts neben dem Haus.

Während der Nebensaison beträgt die Mindestmietdauer auf Anfrage ab 4 Übernachtungen.

Ausstattung Zimmer

Größe: 120 qm

Belegung max.: 7

Anzahl Schlafzimmer: 3

Tiere willkommen: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

Allgemein: Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse

Außenanlage: Garten zur Nutzung

Freizeit: Golf, Reiten, Surfen, Tennis

Küche: Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche

Sanitär: Gäste-WC

Service: Tiere willkommen, Waschmaschine

Technik: Kabel/Sat, TV

Allgemeine Lageinformationen

Ruhige, bevorzugte Wohnlage im Herzen von Scharbeutz, Kammerweg 32a, die Adresse für Erholung und Entspannung pur!



Entfernungen

Bahnhof: 2 km

Flughafen: 90 km

